

S P I R A L s p o . s r o .

DOMOV SENIORŮ ŠTIKOV

KONCEPČNÍ HMOTOVÉ ŘEŠENÍ NÁSTAVBY

VYPRACOVAL:

ING.ARCH. STANISLAV NOVOTNÝ
ING. et ING. ARCH. JAKUB NOVOTNÝ

00 420 603 231 949 / arch.novotny@volny.com
00 420 737 048 034 / arch.jakubnovotny@gmail.com

INVESTOR:

CMC Servis AZ s.r.o., Děkánská vinice I 828/14, Nusle, 14000 Praha 4

AUTOR:

S P I R A L spol. s r.o.
Ing.arch. Stanislav Novotný
00 603 231 949 arch.novotny@gmail.com

Ing. et. Ing.arch. Jakub Novotný
00 420 737 048 034 arch.jakubnovotny@gmail.com

POZNÁMKA:

Koncepční hmotové řešení se může změnit v závislosti na dokončení studie a detailním konstrukčním řešením v dalších stupních PD. Koncept je podklad pro hmotové ověření záměru s DOSS. Koncept zpracována ke dni 1.10.2021

Zhodnocení aktuálního stavu:**Údaje o pozemku:**

- obec: Nová Paka
- kraj: Východočeský
- katastrální území: Štikov [763764]
- číslo parcely: st. 176, 175, p.p.č.683, 362

Pozemek se nachází v obci Nová Paka - Štikov. Na st.p.č. 176 se nachází stávající objekt, který je hmotově dělen do třech hmot s různou podlažností/výškou a objemu. Pozemky jsou napojeny na asfaltovou komunikaci v jižní části, po pozemcích investora jsou asfaltové plochy a parkovací plochy. Okolo objektu je vzrostlá zeleň.

Inženýrské sítě:

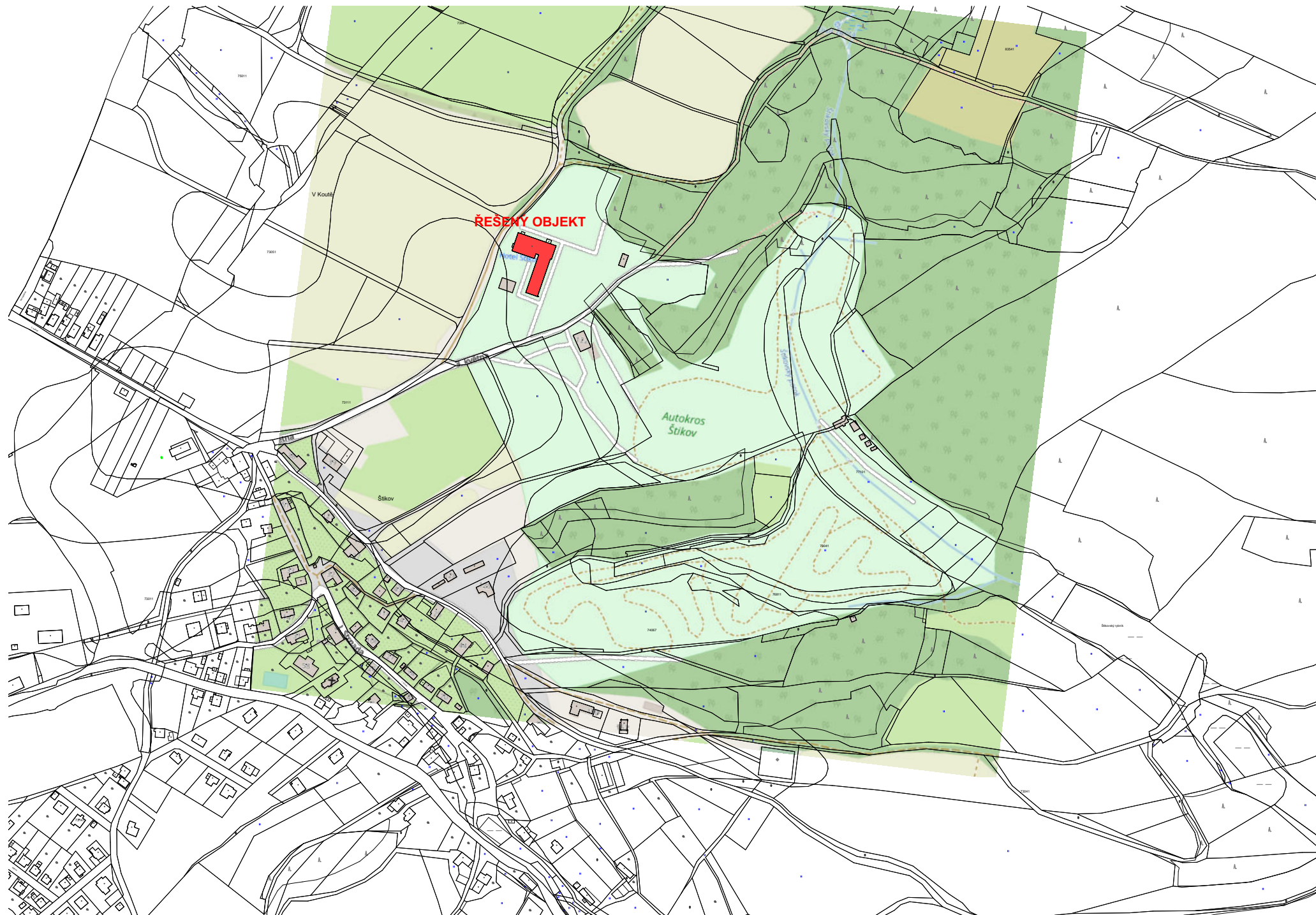
Stávající objekt je napojena na stávající technickou infrastrukturu.

Návrh koncepčního hmotového řešení:**Umístění záměru:**

Jedná se o koncepční hmotové řešení, kde záměrem investora je provést nástavbu na stávající objekt na st.p.č. 176. Nástavbami by došlo ke zvýšení komfortu a kapacity aktuálního využití - domov pro seniory. Stávající objekt je umístěn v pomyslném sedle, kde severně od objektu terén výrazně stoupá, jižním směrem terén nepatrně stoupá, východně a západně se jedná celkem o rovinnou část. Okolo objektu je vzrostlá zeleň přesahující výšku stavby a z některých pohledů není ani možné zpozorovat objekt.

Zhodnocení návrhu, panoramatické pohledy:

Dle výkresové dokumentace a již zmíněného umístění objektu vůči stávajícímu terénu je patrné, že navrhovaná nástavba nijak neovlivní panoramatické pohledy a v lokalitě plyně splyne s okolním terénem a vzrostlou zelení. Okolo objektu se nachází vzrostlá zeleň, která stavbu skrývá.







Z fotodokumentace dálkových pohledů je patrné, že stavba je v sedle mezi vzrostlou zelení, která je vyšší nežli stávající objekt a je velmi obtížné ji spozorovat z dálkových pohledů.



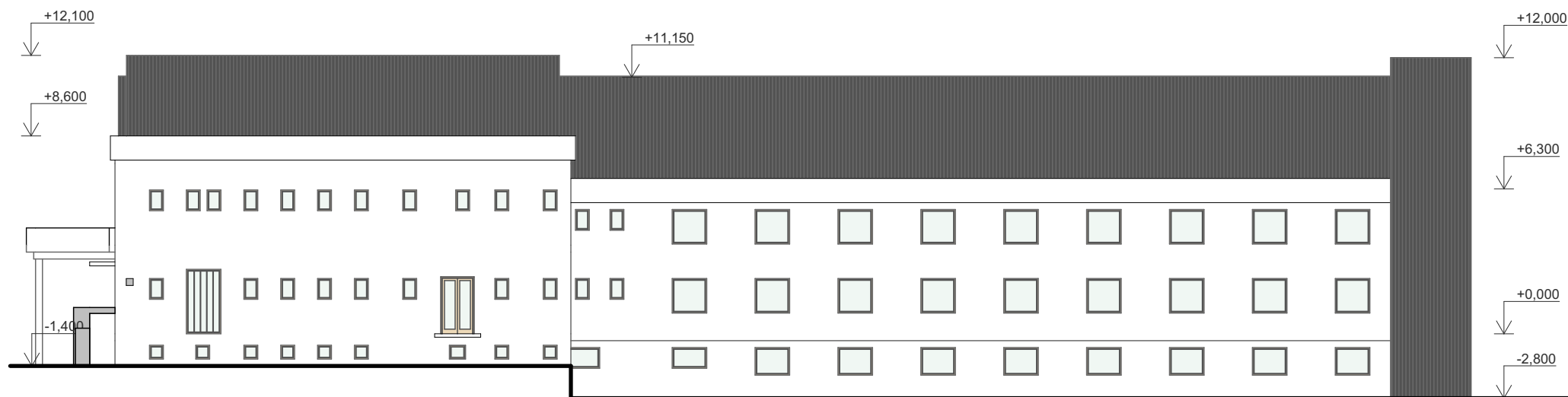
SEVERNÍ POHLED



JIŽNÍ POHLED

POZNÁMKA:

- výšky se mohou nepatrně měnit pro další stupeň PD na základě detailnějšího zpracování konstrukčního systému.



ZÁPADNÍ POHLED



VÝCHODNÍ POHLED

POZNÁMKA:

- výšky se mohou nepatrně měnit pro další stupeň PD na základě detailnějšího zpracování konstrukčního systému.





